

«07» февраля 2018г.

Исх. № 128

Уважаемые участники долевого строительства!

31.05.2010 года между ЗАО «Желдорипотека» и администрацией г.Сургут был заключен договор № 553, на основании которого предоставлен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101229:50, площадью 26037 кв.м., расположенный в микрорайоне ПИКС города Сургут под жилой комплекс, сроком действия по 24.10.2016 года. Согласно пункту 1.5 данного договора по истечении указанного срока действие договора прекращается.

Строительство жилого дома по адресу: г.Сургут, мкр.ПИКС, 5 очередь велось на основании разрешения на строительство № 86310000-146 от 24 сентября 2014 года.

Строительство жилого дома по адресу: г.Сургут, мкр.ПИКС, 5 очередь завершено, что подтверждается Заключением №2017-01-206-14 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства от 15 сентября 2017 года.

21 сентября 2017 года АО «Желдорипотека» подало заявление в администрацию г. Сургут на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

29 сентября 2017 года был получен отказ № 01-11-9026/17-О в выдаче разрешения на ввод объекта, в связи с окончанием срока действия договора аренды на земельный участок за кадастровым номером 86:10:0101229:50.

13 ноября 2017 года АО «Желдорипотека» подано в Арбитражный суд исковое заявление к администрации г.Сургута «О признании незаконным отказ администрации г. Сургут в выдаче Акционерному обществу «Желдорипотека» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

15 января 2018 года Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановил

1. признать незаконным отказ администрации г. Сургут в выдаче Акционерному обществу «Желдорипотека» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изложенный в письме от 29 сентября 2017 года № 01-11-9026/17-О, как противоречащий статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. обязать администрацию г.Сургут устранить допущенные нарушения прав в законных интересах АО «Желдорипотека» с учетом настоящего решения суда.

Данное решение опубликовано на сайте арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –Югры: <http://kad.arbitr.ru/Card/df56a739-4100-46e1-8790-0c3c2a9794bd>.

Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры вступает в силу 22 февраля 2018 года.

В настоящий момент АО «Желдорипотека» ожидает вступление в силу решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для повторной подачи заявления в администрацию г. Сургут для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенного по адресу: г. Сургут, мкр. ПИКС, 5 очередь (фактический адрес объекта: г. Сургут, ул. Грибоедова, д. 10).

И.о. Директора филиала
АО «Желдорипотека»
в г. Екатеринбург



О.Н. Кутергина

Исп.начальник отдела продаж
Пашкова Анна Андреевна
Тел. (343)286-55-55