

### Изменение №3

к проектной декларации от «26» сентября 2014 года  
Строительство Жилого комплекса в микрорайоне ПИКС станции Сургут.9-ти и 16-ти  
этажные жилые дома №5 и №6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом №5,  
расположен по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут мкрн. ПИКС.

20 февраля 2015 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО  
«Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от « 26» сентября 2014 года по  
строительству жилого комплекса в микрорайоне ПИКС станции Сургут.9-ти и 16-ти  
этажные жилые дома №5 и №6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом №5,  
расположен по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г.Сургут мкрн. ПИКС следующие  
изменения:

1. п.1, п.5, п.7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей  
редакции:

1.	<b>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы</b>	<b>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"</b> Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: г. Москва, ул. Кременчугская, д. 3, Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Режим работы: с 9.00 до 18.00 (пт. – до 16.45), кроме субботы и воскресенья <b>Филиал ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург</b> Адрес офиса филиала: 620027, г Екатеринбург, ул. Азина, дом 24, офис 904 Тел.: (343) 286-55-55, Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья
5.	<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию</b>	Перечень введенных объектов: 1. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали №8, дом № 21. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – январь 2012 года. 2. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ф. Ивачева, жилой дом № 4. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2012 года. 3. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию –

март 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – май 2012 года.

4. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а, «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2012 года.

5. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул. 1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом №33 (стр.). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

6. Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Таватуйская, 1д. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

7. Пермский край, г. Пермь, Дзержинского р-он, ул. Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

8. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а. В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

9. Город Вологда, ул. Болотина, 7 «А». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2010 года, срок продлен до октября 2012 года, срок продлен до декабря 2012 года, срок продлен до апреля 2013. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года.

10. П. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2013 года.

11. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2, №3, №4, №5 (по генплану) и подземная автостоянка). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2008 года, срок продлен до

		<p>марта 2009года, срок продлен до декабря 2009 года, срок продлен до февраля 2011 года, срок продлен до июля 2013 года, срок продлен до IV квартала 2016 года. Фактический срок ввода объекта (блок-секции № 1, № 2) в эксплуатацию – июль 2013 года.</p> <p>12. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор («Яковлевская Слобода», 3-я оч., стр.7) Ввод в эксплуатацию – август 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>13. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию – август 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>14. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический)</p> <p>15. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>16. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, улица Горбунова, 19 (строительный адрес: город. Чита, улица. Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>17. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской район, п. Чурилова, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом № 35 (стр.). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>18. Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, улица Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>19. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, улица Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>20. Ярославская область, город Ярославль, Фрунзенский район, улица 2-я Мельничная, 36, корп.3.Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</p> <p>21. Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).</p> <p>22. Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).</p>
7.	<b>О финансовом результате текущего года, размере</b>	Финансовый результат по состоянию на 31.12.2014 года:

кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	– прибыль - 24 362 000 рублей – размер кредиторской задолженности – 4 675 183 000 рублей - размер дебиторской задолженности - 4 599 282 000 рублей
---	--

2. п.8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: – 4 квартал 2016 года В приемке жилого комплекса участвуют: - застройщик - ЗАО «Желдорипотека», - генеральный подрядчик - ООО «Промкомплект» - генеральный проектировщик – ООО «Промстройград», -Администрация г. Сургут; -Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора: 628300, Ханты-Мансийский АО - Югра, г. Нефтеюганск, 3 мкр., 2, тел.(3461) 22 55 60
--	---

3. п.10 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью "Промкомплект" ИНН: 6674137108. Адрес места нахождения: 620137, г. Екатеринбург, ул. Студенческая , д. 16, оф.315. Тел.: (343) 217-63-82, (343) 383-48-82
---	---

4. Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 24, офис 904  
 Тел.: +7(343) 286-55-55.

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»  
 в г. Екатеринбург



А.В.Максимов

